



Наше сообщество в социальной сети В Контакте: <https://vk.com/stepbystepconsult>

Наша группа в мессенджере Телеграмм: [https://t.me/step\\_by\\_step\\_marketing](https://t.me/step_by_step_marketing)

Чат для общения в Телеграмме: [https://t.me/opros\\_step](https://t.me/opros_step)

<b>Название отчета</b>	<b>Маркетинговое исследование российского рынка складов индивидуального хранения 2023. Изменения. Тенденции. Перспективы. Выпуск 2</b>
<b>Название компании-исполнителя</b>	Маркетинговое Агентство Степ бай Степ
<b>Дата выхода отчета</b>	24.11.2023г.
<b>Количество страниц</b>	103 стр.
<b>Язык отчета</b>	русский
<b>Стоимость (руб.)</b>	70 000 руб.
<b>Полное описание отчета</b>	<p><b>Объект исследования:</b> рынок складов индивидуального хранения РФ</p> <p><b>Цель данного исследования</b> – анализ текущей ситуации на Рынке.</p> <p><b>Задачи:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Описание макроэкономической ситуации на Рынке</li> <li>• Выделение основных сегментов Рынка</li> <li>• Определение основных количественных характеристик Рынка</li> <li>• Описание структуры Рынка</li> <li>• Выявление основных игроков на Рынке</li> <li>• Выявление основных факторов, влияющих на Рынок</li> <li>• Выявление основных тенденций Рынка</li> <li>• Описание потребителей на Рынке.</li> </ul> <p><b>География исследования:</b> Российская Федерация</p> <p><b>Время проведения исследования:</b> октябрь - ноябрь 2023г.</p> <p><b>Методы сбора данных</b></p> <p>Сбор вторичной информации из следующих источников:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Общие и отраслевые аналитические издания;</li> <li>• Открытые исследования (других маркетинговых компаний или каких-либо организаций);</li> <li>• Статистические организации;</li> </ul>



- Собственный мониторинг ассортимента и цен

**Выдержки из исследования:**

- Отчет по рынку складов временного хранения будет интересен игрокам рынка, компаниям - инвесторам, а также потенциальным потребителям услуг складов индивидуального хранения.
- Стоимость услуги может рассчитываться двумя способами: исходя из расчета занимаемой площади, исходя из расчета арендуемого объема.
- Градация цены в зависимости от времени аренды (неделя, месяц, полгода, 9 и 11 месяцев и т.д.). Наиболее высокой является стоимость из расчета 1 месяца аренды. Если аренда более длительна, то стоимость аренды снижается у всех игроков.
- В 1 полугодии 2023 года общая площадь рынка складов индивидуального хранения в Москве оценивается величиной более ..... кв. м. В 2022 году общая площадь рынка складов индивидуального хранения в Москве составила ..... кв. м. С начала 2023 года сегмент пополнился ... крупными объектами и .... проектами мини-формата.
- В Санкт-Петербурге суммарная площадь складов индивидуального хранения составляет ... тыс. кв. м. По состоянию на конец июня 2023 года услуги индивидуального хранения в Санкт-Петербурге предлагаются в ... складских комплексах.
- Для Москвы емкость рынка составит в долгосрочной перспективе ..... кв. м, а Санкт-Петербурга - ..... кв. м.
- Сегмент складов индивидуального хранения сохраняет положительную динамику, демонстрируя устойчивую тенденцию к росту.



	<ul style="list-style-type: none"> <li>Быстрее прирастает сегмент складов мини-формата (около ..... кв. м).</li> </ul>
<p>Подробное оглавление / содержание отчета</p>	<p>Введение 4</p> <p>Методологическая часть 5</p> <p>Описание типа исследования 5</p> <p>Объект исследования 5</p> <p>Цели и задачи исследования 5</p> <p>География исследования 5</p> <p>Время проведения исследования 5</p> <p>Методы сбора данных 6</p> <p>Макроэкономические факторы, влияющие на Рынок ВВП 7</p> <p>Промышленное производство 8</p> <p>Инвестиции 9</p> <p>Инфляция 10</p> <p>Розничная торговля 11</p> <p>Внешняя торговля 12</p> <p>Уровень жизни населения 13</p> <p>Резюме 15</p> <p>Описание влияющего рынка. Рынок складской недвижимости России 16</p> <p>Общий объем сделок 16</p> <p>Общий объем предложения 18</p> <p>Объем ввода качественных складских помещений 19</p> <p>Сегменты потребителей складской недвижимости 21</p> <p>Резюме 21</p> <p>Основные определения. Сегментирование рынка 23</p> <p>Основные определения 23</p> <p>Сегмент сервисов облачного хранения 23</p> <p>Типы складов временного хранения 24</p> <p>Типы помещений под склады временного хранения 25</p> <p>Основные принципы ценообразования 26</p> <p>Основные количественные характеристики рынка 30</p> <p>Объем рынка 30</p>



	<p>Рынок Москвы 30</p> <p>Рынок Санкт-Петербурга 34</p> <p>Емкость рынка 37</p> <p>Тенденции рынка 40</p> <p>Конкурентный анализ 42</p> <p>Основные игроки рынка 42</p> <p>Профили основных игроков рынка 45</p> <p>Кладовкин 45</p> <p>Складовка 52</p> <p>Хоумсклад 57</p> <p>Safebox 67</p> <p>Мобиус 75</p> <p>Сопоставление финансовых показателей игроков рынка 82</p> <p>Сопоставление качественных характеристик 83</p> <p>Сопоставление цен на услуги 87</p> <p>Тенденции в направлении конкуренции между крупнейшими игроками 88</p> <p>Анализ потребителей 89</p> <p>Сегменты потребителей 89</p> <p>Основные тенденции в потребительском сегменте 93</p> <p>Обобщающие выводы по отчету 95</p> <p>СТЕР-анализ Рынка 95</p> <p>Основные итоги исследования 100</p>
Количество и названия таблиц, диаграмм, графиков	<p>Диаграмма 1. Ежегодный прирост ВВП 2017-2023 (П) гг., %</p> <p>Диаграмма 2. Индекс промышленного производства 2021–2023 гг., % к соотв. периоду предыдущего года (поквартально)</p> <p>Диаграмма 3. Динамика роста инвестиций в 2017 – 2023 гг., млрд. руб. и %</p> <p>Диаграмма 4. Инфляция в 2019-2024 (прогноз) гг., %</p> <p>Диаграмма 5. Оборот розничной торговли РФ 2019 – 2023 гг, трлн. руб. и %</p> <p>Диаграмма 6. Соотношение импорта и экспорта за 9 месяцев 2022-2023 гг., млн. долл.</p>



Диаграмма 7. Реальные располагаемые денежные доходы населения РФ, 2017 – 2023 гг., %

Диаграмма 8. Структура денежных доходов населения 2022 – 1 полугод. 2023 гг., %

Диаграмма 9. Распределение общего объема сделок по регионам России, 2022 год, %

Диаграмма 10. Динамика общего объема сделок по качественной складской недвижимости в России 2020 – 2023 (1 полугодие) гг., тыс. кв. м и %

Диаграмма 11. Общий объем сделок на рынке складской недвижимости России по типу сделки, 2022 год, %

Диаграмма 12. Динамика общего объема предложения качественной складской недвижимости в России 2017 – 2023 (1 полугодие) гг., млн. кв. м и %

Диаграмма 13. Распределение предложения качественной складской недвижимости в России по итогам 1 полугодия 2023 г., %

Диаграмма 14. Динамика ввода качественных складских площадей в РФ 2020 – 2023 (1 полугодие), млн. кв м

Диаграмма 15. Динамика ввода качественных складских площадей в Москве, Санкт-Петербурге и других регионах РФ 2020 – 2023 (1 полугодие), млн. кв м

Наиболее активны представители онлайн-торговли и классического ретейла. Диаграмма 16. Распределение объема спроса по профилю арендаторов складской недвижимости 2019 – 2023 (1 полугодие) гг., %

Диаграмма 17. Доли складов формата self-storage по типу помещения в Санкт-Петербурге 2022 г., % от валового объема предложения

Диаграмма 18. Средние цены складов временного хранения Москвы и Санкт-Петербурга, руб./кв. м

Диаграмма 19. Средние цены складов временного хранения по типам помещения, Москва и Санкт-Петербург, руб./кв. м

Диаграмма 20. Средние цены складов временного хранения наличию / отсутствию круглосуточного доступа в Москве и Санкт-Петербурге, руб./кв. м

Диаграмма 21. Средние цены складов временного хранения наличию / отсутствию круглосуточного доступа в Москве и Санкт-Петербурге по-отдельности, руб./кв. м

Диаграмма 22. Объем рынка складов индивидуального хранения Москвы 2020 – 2023 (1 полугод.) гг., тыс. кв. м



	<p>Диаграмма 23. Динамика количества складов индивидуального хранения в Москве 2020 – 2023 (1 полугод.) гг., ед.</p> <p>Диаграмма 24. Динамика количества площадок уличного хранения в Москве 2021 – 2023 (1 полугод.) гг., ед.</p> <p>Диаграмма 25. Уровень заполняемости складов индивидуального хранения в Москве 2021 – 2023 (1 полугод.), %</p> <p>Диаграмма 26. Доступная площадь для аренды в Москве по районам, кв. м</p> <p>Диаграмма 27. Объем рынка складов индивидуального хранения Санкт-Петербурга 2020 – 2023 (1 полугод.) гг., тыс. кв. м</p> <p>Диаграмма 28. Динамика количества складов индивидуального хранения в Санкт-Петербурге 2020 – 2023 (на сентябрь) гг., ед.</p> <p>Диаграмма 29. Динамика количества складов и площадок уличного хранения в Санкт-Петербурге 2021 – 2023 (на сентябрь) гг., ед.</p> <p>Диаграмма 30. Средняя ставка аренды за 1 кв м площади на складе индивидуального хранения в Санкт-Петербурге 2020 – 2023 (1 полугод.), руб.</p> <p>Диаграмма 31. Общая площадь объектов под сдачу в аренду в формате self-storage по странам Европы*, кв. м</p> <p>Диаграмма 32. Площадь площадей, сдаваемых в аренду в формате self-storage, для некоторых стран Европы, а также Москвы и Санкт-Петербурга, на 1 тыс. чел., кв. м</p> <p>Диаграмма 33. Крупные игроки московского рынка складов self storage по площади, пригодной для аренд, тыс. кв. м (данные на момент проведения исследования)</p> <p>Диаграмма 34. Количество объектов у основных игроков рынка Москвы, шт. (данные на момент проведения исследования и данные прошлой волны исследования)</p> <p>Диаграмма 35. Количество объектов у основных игроков рынка Санкт-Петербурга, шт. (данные на момент проведения исследования)</p> <p>Диаграмма 36. Выручка основных игроков рынка 2009 – 2022 гг., млн. руб.</p> <p>Диаграмма 37. Чистая прибыль основных игроков рынка 2010 – 2022 гг., млн. руб.</p> <p>Диаграмма 38. Зависимость тарифа от срока аренды, %</p>
--	--



Диаграмма 39. Соотношение потребителей – физических и юридических лиц на рынке складов индивидуального хранения Москвы 2018 – 2023 (1 полугод.), %

Диаграмма 40. Насколько вы осведомлены о складах самостоятельного хранения, %

Диаграмма 41. Наиболее распространенные положительные факторы восприятия услуги, %

Диаграмма 42. Наиболее распространенные негативные факторы восприятия услуги

Схема 1. Типы складов формата self-storage

Таблица 1. Расположение объектов крупных сетей сегмента self-storage по городам РФ, шт. (данные на момент проведения исследования)

Таблица 2. ТОВАРНЫЙ ЗНАК, ПРАВООБЛАДАТЕЛЕМ КОТОРОГО ЯВЛЯЕТСЯ ООО "КЛАДОВКИН"

Таблица 3. Общие сведения по ООО «Кладовкин»

Таблица 4. Общие сведения по ООО «МИНИСКЛАД - ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ХРАНЕНИЕ»

Таблица 5. Общие сведения по ООО "ТАНДЕМ"

Таблица 6. Выручка и чистая прибыль ООО «КЛАДОВКИН» 2021 г., тыс. руб.

Таблица 7. Выручка и чистая прибыль ООО «МИНИСКЛАД - ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ХРАНЕНИЕ» 2019 - 2022 г., тыс. руб.

Таблица 8. Выручка и чистая прибыль ООО «ТАНДЕМ» 2021 г., тыс. руб.

Таблица 9. ТОВАРНЫЙ ЗНАК, ПРАВООБЛАДАТЕЛЕМ КОТОРОГО ЯВЛЯЕТСЯ ООО "СКЛАДОВКА"

Таблица 10. Общие сведения по ООО «Складовка»

Таблица 11. Общие сведения по ООО "СКЛАДОВКА ХОЛДИНГ"

Таблица 12. Общие сведения по ООО "СКЛАДОВКА - ФИЛИАЛ №10"

Таблица 13. Выручка и чистая прибыль ООО «Складовка» 2009 – 2022 гг., тыс. руб.

Таблица 14. Выручка и чистая прибыль ООО «СКЛАДОВКА ХОЛДИНГ» 2020 – 2022 гг., тыс. руб.



Таблица 15. Выручка и чистая прибыль ООО "СКЛАДОВКА - ФИЛИАЛ №10" 2021 – 2022 гг., тыс. руб.

Таблица 16. Общие сведения по ООО «КОМПЛЕКС ИНДИВИДУАЛЬНОГО ХРАНЕНИЯ "ХОУМСКЛАД"»

Таблица 17. Общие сведения по ООО "БИЗНЕС-ЦЕНТР "ХОУМСКЛАД"

Таблица 18. Общие сведения по ООО "ОФИСНО-СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС "ХОУМСКЛАД"

Таблица 19. Общие сведения по ООО "ГС ХОУМСКЛАД"

Таблица 20. Общие сведения по ООО "ТЕХНОЛОГИЯ НАДЕЖНОГО ХРАНЕНИЯ"

Таблица 21. Общие сведения по ООО "СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС "АНДРОНОВКА"

Таблица 22. Общие сведения по ООО "ТЕХНОПАРК "ХОУМСКЛАД"

Таблица 23. Выручка и чистая прибыль ООО «КИХ ХОУМСКЛАД» 2013 – 2022 гг., тыс. руб.

Таблица 24. Выручка и чистая прибыль ООО «ОСК ХОУМСКЛАД» 2016 – 2022 гг., тыс. руб.

Таблица 25. Выручка и чистая прибыль ООО "БЦ "ХОУМСКЛАД" 2017 – 2022 гг., тыс. руб.

Таблица 26. Выручка и чистая прибыль ООО "ГС "ХОУМСКЛАД" 2022 г., тыс. руб.

Таблица 27. Выручка и чистая прибыль ООО "ТНХ" 2020 – 2022 гг., тыс. руб.

Таблица 28. Выручка и чистая прибыль ООО "СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС "АНДРОНОВКА" 2020 – 2022 гг., тыс. руб.

Таблица 29. Выручка и чистая прибыль ООО "ТЕХНОПАРК "ХОУМСКЛАД" 2013 – 2022 гг., тыс. руб.

Таблица 30. ТОВАРНЫЙ ЗНАК, ПРАВООБЛАДАТЕЛЕМ КОТОРОГО ЯВЛЯЕТСЯ ООО "СБ ГРУПП"

Таблица 31. Общие сведения по ООО "СБ ГРУПП"

Таблица 32. Общие сведения по ООО "СБ ВАРШАВКА"

Таблица 33. Общие сведения по ООО "СБ ГОРБУНОВА"

Таблица 34. Общие сведения по ООО "СБ АКАДЕМИЧЕСКАЯ"

Таблица 35. Общие сведения по ООО "СКЛАДРЕГ"

Таблица 36. Выручка и чистая прибыль ООО "СБ ГРУПП" 2017 – 2022 гг., тыс. руб.





	<p>Таблица 37. Выручка и чистая прибыль ООО "СБ ВАРШАВКА" 2016 – 2022 гг., тыс. руб.</p> <p>Таблица 38. Выручка и чистая прибыль ООО "СБ ГОРБУНОВА" 2020 – 2022 гг., тыс. руб.</p> <p>Таблица 39. . Выручка и чистая прибыль ООО "СБ АКАДЕМИЧЕСКАЯ" 2016 – 2022 гг., тыс. руб.</p> <p>Таблица 40. Выручка и чистая прибыль ООО "СКЛАДРЕГ" 2018 – 2022 гг., тыс. руб.</p> <p>Таблица 41. Расположение и тип площадок складов «МОБИУС»</p> <p>Таблица 42. Товарные знаки, правообладателем которых является ООО "МОБИУС ЛОГИСТИКА"</p> <p>Таблица 43. Товарный знак, правообладателем которого является АО «Складбург»</p> <p>Таблица 44. Общие сведения по ООО «МОБИУС ЛОГИСТИКА»</p> <p>Таблица 45. Общие сведения об АО «Складбург»</p> <p>Таблица 46. Выручка и чистая прибыль ООО «МОБИУС ЛОГИСТИКА» 2017 – 2022 гг., тыс. руб.</p> <p>Таблица 47. Выручка и чистая прибыль АО «Складбург» 2017 – 2022 гг., тыс. руб.</p> <p>Таблица 48. Перечень услуг основных игроков для частных лиц и бизнеса</p> <p>Таблица 49. Сопоставление цены на услуги аренды бокса основных игроков рынка</p> <p>Таблица 50. STEP-анализ рынка</p>
<p>Способ предоставления отчета (в электронном / печатном виде/ оба)</p>	<p>В электронном формате</p>
<p>Название файла (если отчет предоставлен в электронном виде)</p>	<p>SbS ГИ склады инд хран 2023.pdf</p>

Маркетинговое Агентство Step by Step специализируется в области корпоративного маркетинга. Мы оказываем широкий спектр услуг отделам маркетинга коммерческих компаний, от проведения практически любых исследовательских работ до содействия в реализации маркетинговых планов компании в случае недостатка собственных ресурсов подразделения (например, в связи с открытием нового проекта или крупным мероприятием).



Маркетинговое Агентство Step by Step объединяет в себе такие качества как комплексный подход к задаче, свойственный управленческим консультантам, и владение современными методиками маркетинговых исследований, присущее исследовательским компаниям.

Маркетинговое Агентство Step by Step специализируется на следующих сегментах рынка:

- Рынок промышленных предприятий (Business-to-Business рынок)
- ИТТ – рынок
- Рынок торгово-розничных предприятий
- Рынок отдыха и развлечений
- Рынок предприятий малого бизнеса

Наше сообщество в социальной сети В Контакте: <https://vk.com/stepbystepconsult>

Наша группа в мессенджере Телеграмм: [https://t.me/step\\_by\\_step\\_marketing](https://t.me/step_by_step_marketing)

Чат для общения в Телеграмме: [https://t.me/opros\\_step](https://t.me/opros_step)