

ПРЕСС-РЕЛИЗ: Конференция "Коммерческая недвижимость: как продать готовый бизнес"

10:25; 18 июня 2007 ; Просмотров: 417

Конференция пройдет 28 июня 2007г. в фешенебельном зале Цюрих пятизвездочной гостиницы Swissotel Красные холмы и будет посвящена обсуждению специфики крупных сделок в сегменте коммерческой недвижимости. На мероприятии будут рассмотрены механизмы продажи крупных объектов, а также перспективы привлечения западных инвестиций в Россию.

Эксперты и ключевые игроки рынка недвижимости постараются найти ответы на многие вопросы, в частности, касающиеся типов коммерческой недвижимости, наиболее интересных для инвестора, этапов проведения крупных сделок, а также каналов продвижения объектов и привлечения инвестиционных фондов.

I сессия "Специфика крупных сделок на рынке коммерческой недвижимости"

10:00-10:20 Денис Колокольников - Генеральный директор [Russian Research Group](#)

Тема: Ставки капитализации. Каковы они в зависимости от типа, класса, этапа строительства и региона. Каковы могут быть различия в методике расчета инвестора и собственника объекта.

10:20-10:50 Дмитрий Рыжаков - Директор по развитию бизнеса [ГК Step by Step](#)

Тема: Какие типы коммерческой недвижимости наиболее интересны для инвестора?

10:50-11:15 Ирина Жарова-Райт - Председатель Совета Директоров [SESEGAR Group](#)

Тема: Прогноз масштабов экспансии западных фондов. Когда западным инвестиционным фондам будут интересны региональные проекты?

11:15-11:30 Владимир Журавлев - Управляющий директор [NAI Global \(Russia\)](#)

Тема: Обзор наиболее крупных сделок по коммерческой недвижимости за последние годы. Объемы и динамика рынка. Какие из западных фондов уже в России, а какие только получили лимит?

11:30-12:00 докладчик уточняется - **Эльза Розенталь**

Тема: Все этапы проведения крупных сделок от решения собственника о продаже до перехода права собственности.

11:40-12:00 Валех Рзаев - Директор по внешним связям Группы компаний [Forum Properties](#)

Тема: Бренд-менеджмент как инструмент повышения стоимости бизнеса

12:00-12:30 Кофе-брейк

II сессия "Механизмы продажи крупных объектов"

12:30-12:50 докладчик уточняется -

Тема: Каналы продвижения объектов и привлечения инвестиционных фондов. Роль посредника в крупных сделках.

12:50-13:20 докладчик уточняется -

Тема: Как определить, на самом ли деле продается объект или это желание собственника определить его рыночную стоимость и попытка как можно выше поднять цену?

13:20-13:40 докладчик уточняется -

Тема: Приобретение доли российской девелоперской компании как форма инвестиций в коммерческую недвижимость.

13:40-14:00 докладчик уточняется -

Тема: Форвардные сделки. Как зафиксировать стоимость на еще недостроенный объект?

14:00-14:20 докладчик уточняется -

Тема: Особенности сделок по гостиницам. Как соблюсти интересы трехсторонней сделки: инвестор-собственник-оператор?

14:20-15:20 Обед

III сессия "Перспективы привлечения западных инвестиций в Россию"

15:20-15:50 докладчик уточняется -

Тема: Специфика лизинговой схемы. Смогут ли лизинговые схемы оптимизировать налогообложение?

15:50-16:20 докладчик уточняется -

Тема: Рефинансирование объектов. Как привлечь деньги по более низким ставкам по кредиту?

16:20-16:40 докладчик уточняется -

Тема: Особенности страхования крупных сделок.

Для того чтобы принять участие в конференции необходимо заполнить регистрационную форму, размещенную на сайте [здесь](#).

[dp.ru](#)