

Деловой квартал

- [Новости](#)
- [Бизнес](#)
- [Свое дело](#)
- [Качество жизни](#)
- [Мнения](#)
- [Лайфхаки](#)
- [Материалы партнеров](#)

[Деловой квартал](#) / [Новости](#) / Деньги на воду: особенности красноярского аквапарка



Источник: предоставлено компанией

Деньги на воду: особенности красноярского аквапарка

[Качество жизни](#)

Самое читаемое



[Убийство на камеру. Как накажут 13-летнего оператора жестокой расправы на Урале](#)

[Усердный труд не приносит результатов? Все верно, этот мир так не работает](#)



[Разгром стабильности: почему ставленники Путина проигрывают губернаторские выборы](#)



[Похищены тысячи предметов роскоши. Произошла крупнейшая кража в истории Екатеринбурга](#)



[Подходит для РФ: ТОП-10 самых популярных у россиян автомобилей из Европы](#)



12:21 20.09.2018

Весной 2019 года в Красноярске планируют начать строительство первого в городе аквапарка. Инвестор проекта, компания «Термит», намерена запустить объект в 2021 году.

- 2
-
-

Эксперты говорят, в городе-миллионнике могут успешно работать несколько аквапарков. Однако другой крупный заявленный ранее проект отложен на неопределенный срок.

Право аренды участка под строительство аквапарка компания «Термит» (работает с 2000 года, сферы деятельности — производство теплоизоляционных материалов, грузоперевозки) получила в сентябре 2017 года. «Термит» стала единственным участником аукциона, ежегодная стоимость аренды земли в районе ледовой «Арены.Север» — 23,7 млн рублей.

Семь лет назад встал вопрос о направлении дальнейшего развития компании — остановились на идее аквапарка. Несколько раз вплотную подходили к тому, чтобы начать ее реализацию. Разработали концепт аквапарка, примеряли его к различным вариантам расположения. Рассматривались такие площадки, как остров Отдыха, остров Татышев, территория около [Дворца пионеров](#)», — рассказал заместитель директора по связям с общественностью компании «Термит» Артем Руденко.

Архитектурный облик первого в Красноярске крытого аквапарка «Экватория» был выбран путем общественного голосования. Победитель — рижская компания Aqua Fun Project Group, разработавшая проект в виде «цветка». Площадь аквапарка — более 30 тыс. кв. метров. Он будет включать в себя более 15 водных горок и аттракционов, детскую зону с аттракционами и другие локации. В сутки аквапарк сможет принять порядка 3 тыс. человек. Кроме этого, в состав комплекса войдут гостиница на 200 человек, летняя терраса с бассейном и водными горками, термы площадью более 2,5 тыс. кв. метров, фитнес-центр с бассейном, 11 точек питания.

Контракт на разработку проектной документации был подписан в июне 2018 года с московской СК «Техстрой», более 20 лет разрабатывающей проекты аквапарков. На счету компании в том числе проектирование новосибирского аквапарка «Аквамир».

Проектирование должно быть закончено к концу этого года. Рассчитываем, что богатый практический опыт архитекторов компании «Техстрой» позволит разработать качественный проект. В начале 2019 года планируем выйти на государственную экспертизу, а к весне 2019го — получить разрешение на строительство аквапарка.

Срок окончания строительства — 2021 год», — уточнил генеральный директор компании «Термит» Равиль Гайнутдинов.

Возведение аквапарка планируется вести с привлечением подрядчиков из России и зарубежья, для управления этими работами в структуре «Термита» сформирована «Служба заказчика». Инвестиции — порядка 6 млрд рублей.

Говорить о сроках окупаемости пока сложно, многое зависит от того, как будет меняться ситуация на рынке и насколько наше предложение будет востребованным жителями города, края и соседних регионов, — рассказал Артем Руденко.

Заместитель председателя правления ГК «Кварсис» (инвестор и строитель аквапарка «Аквамир») по развитию и маркетингу МИХАИЛ ТРОЦЕНКО отмечает, что запуск проекта дался непросто.

Трудностей и узких мест было много, так как это уникальный проект для региона. Можно сказать, всему учились непосредственно на практике, что позволило в итоге сформировать уникальную команду управленцев», — сказал г-н Троценко.

«Аквамир» в зависимости от сезона посещает от 30 до 100 тыс. человек в месяц, 4–5% из них — жители Красноярского края. Будущий красноярский аквапарк ГК «Кварсис» не расценивает как конкурента.

Если брать мировой опыт эксплуатации аквапарков, то на каждые 400 тыс. жителей региона должен приходиться один аквапарк. Поэтому потенциал этого рынка в нашем регионе очень большой», — сказал [Михаил Троценко](#).

Аналитики ГК [Step by Step](#) отмечают: несмотря на невысокий спрос на «неосновные» услуги, аквапарки остаются востребованными объектами.

Особенно актуальны крытые аквапарки в тех регионах, где «мало лета». Наличие в городе не одного, а двух и даже трех объектов вполне закономерно. Это подтверждает пример городов-миллионников Новосибирска и Нижнего Новгорода, численность населения в которых сопоставима с Красноярском. Наличие двух и более объектов создает «здоровую» конкуренцию на рынке, позволяет потребителям выбирать объект с лучшим сервисом и набором услуг, — считает директор проектов ГК Step by Step Ирина Забегаева.

Аквапарк «Экватория» в цифрах:

6 млрд руб.
оценочные инвестиции
в проект

30 тыс. кв. м
площадь аквапарка

Порядка
3000
человек в сутки
сможет принять аквапарк

2021

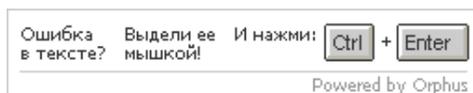
Однако на сегодня «Аквамир» остается единственным действующим проектом по строительству в Красноярске аквапарка. На неопределенный срок приостановлен проект водноразвлекательного комплекса в районе спорткомплекса «Сокол» на улице Пограничников. Об этом «ДК» рассказали в компании инвесторе «КраМЗЭнерго». Ранее «КраМЗЭнерго» планировала запустить аквапарк площадью 6,5 тыс. кв. метров к Универсиаде-2019.

Миниаквапарк площадью около тысячи «квадратов» в рамках планируемого к строительству ТРЦ на [Предмостной площади](#) намерена построить УСК «[Сибиряк](#)».

В Красноярске могут успешно работать сразу несколько аквапарков. На текущий момент у компании другие приоритеты — возводим объекты Универсиады. Ориентировочные сроки возобновления строительства ТРЦ и миниаквапарка 2019 год», — рассказал генеральный директор УСК.

Наталья Повольнова

- 2
-
-



Ошибка в тексте? Выделите ее мышкой и нажмите Ctrl + Enter.

Самое важное о бизнесе.

Читайте лучшие публикации каждое утро. Подпишитесь на рассылку «Делового квартала».

Email

Подписаться

Я даю согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с [Политикой конфиденциальности](#).

Извините, мы не можем обрабатывать Ваши персональные данные без Вашего согласия.

Публикации по теме